

PROYECTO DE COMPENSACIÓN		Nº FICHA
SUELO DE USO INDUSTRIAL. POLÍGONO 2 DEL PLAN PARCIAL DE PIADLA, BETANZOS (A CORUÑA)		24
Adjudicación parcela nº:	I-14a	I-14a
Adjudicatario:	Terrenos Piadla S.L.	

Uso principal	Industrial y usos compatibles según ordenanza	
Usos permitidos	Vivienda;garaje-aparcamiento; industrial; comercial Categoría B; oficinas Categoría A; sanitario	
Tipología	Edificación aislada en bloques representativos o naves industriales	
Superficie (m²)	3.041,50	
Edificabilidad (0,7 m² _c / m²)	2.129,05	m²c
Valor (90 €/m²)	273.735,00	€
CUOTA	En gastos de Urbanización	3,06%
	En cuenta de Liquidación Provisional	147.911,78 €
Descripción	Parcela forma sensiblemente cuadrada de superficie tres mil cuarenta y un metros con cincuenta decímetros cuadrados (3.041'50 m²).- Linda , vista desde el vial C4 de la urbanización: frente, con dicho vial; espalda parcela Ec-1a; izquierda parcela I-14b ;derecha vial c5; Es la parcela I-14a del plano de fincas resultantes.	
Título	Adjudicatario: Terrenos Piadla S.L. por subrogación real de parte de los bienes por ella aportados descritos en el apartado 2.2.2, Bajo los números 1-62	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la Compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos, en la proporción que a cada uno de ellos corresponda.	
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.	

FICHA

24

PARCELA: I-14a

SUPERFICIE: 3.041,5 m²

