

PROYECTO DE COMPENSACIÓN		Nº FICHA
SUELO DE USO INDUSTRIAL. POLIGONO 2 DEL PLAN PARCIAL DE PIADELA, BETANZOS (A CORUÑA)		21
Adjudicación parcela nº: I-9e		I-9e
Adjudicatario:	Terrenos Piadela, S.L.	

Uso principal	Industrial y usos compatibles según ordenanza	
Usos permitidos	Vivienda;garaje-aparcamiento; industrial; comercial Categoría B; oficinas Categoría A; sanitario	
Tipología	Edificación aislada en bloques representativos o naves industriales	
Superficie ( m² )	12.181,60	
Edificabilidad ( 0,7 m² <sub>c</sub> / m² )	8.527,12 m² <sub>c</sub>	
Valor ( 90 €/m² )	1.096.344,00 €	
CUOTA	En gastos de Urbanización	12,27%
	En cuenta de Liquidación Provisional	592.405,75 €
Descripción	Parcela de forma sensiblemente rectangular de superficie doce mil ciento ochenta y un metros con sesenta decímetros cuadrados (12.181'60 m²) .- Linda , vista desde el vial C5 de la urbanización: frente, con dicho vial; espalda y derecha, vial c3; izquierda parcela I-9d; Es la parcela I9-e del plano de fincas resultantes.	
Título	Adjudicatario: Terrenos Piadela S.L. por subrogación real de parte de los bienes por ella aportados descritos en el apartado 2.2.2, Bajo los números 1-62	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la Compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que los titulares de la parcela han satisfecho los mencionados gastos, en la proporción que a cada uno de ellos corresponda.	
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.	



FICHA

21

PARCELA: I-9e

SUPERFICIE: 12.181,60 m<sup>2</sup>

